

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6 – Петросян Мелании Карленовны (кв. 106); Зверевой Елены Николаевны (кв. 251) Попова Владимира Алексеевича (кв. 290) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «19» августа 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, во дворе, на детской площадке. Начало очного обсуждения в 19 часов 30 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;

**Место приема листа голосования (заполненного):**

– инициаторам общего собрания кв. 106, 251, 290 и их доверенным лицам лично в руки;

**Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» января 2025 г. в «20» ч 00 мин.**

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.**

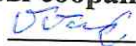
**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и размера платы на содержание жилого помещения.
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. О продлении полномочий действующего Совета дома, включении новых членов в состав Совета дома, избрании председателя Совета дома.

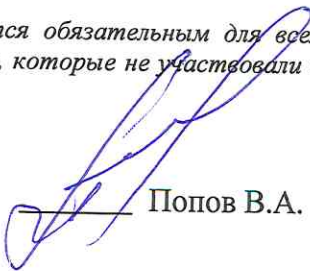
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. Об отмене решения собственников о ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
11. Об утверждении порядка установки внешних блоков кондиционеров.
12. Об отмене решения собственников об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста.
13. О включении металлического забора, двух калиток и двух шлагбаумов в состав общего имущества МКД.
14. Об использовании денежных средств, поступивших по суду.
15. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
16. Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.
17. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.
18. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
19. Об определении владельца специального счёта.
20. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
21. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
22. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
23. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
24. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с использованием системы, с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председатель Совета дома.
25. Принятие решения о порядке предоставления платёжных документов – ООО «МосОблЕИРЦ» или иного платёжного агента.
26. Об утверждении размера расходов на предоставление платёжных документов.
27. О наделении действующей управляющей организации полномочиями по взысканию задолженности по взносам капитального ремонта.
28. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома в аренду.
29. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
30. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 106  Петросян М.К. Собственник кв. №. 290

Собственник кв. №. 251  Зверева Е.Н.

 Попов В.А.